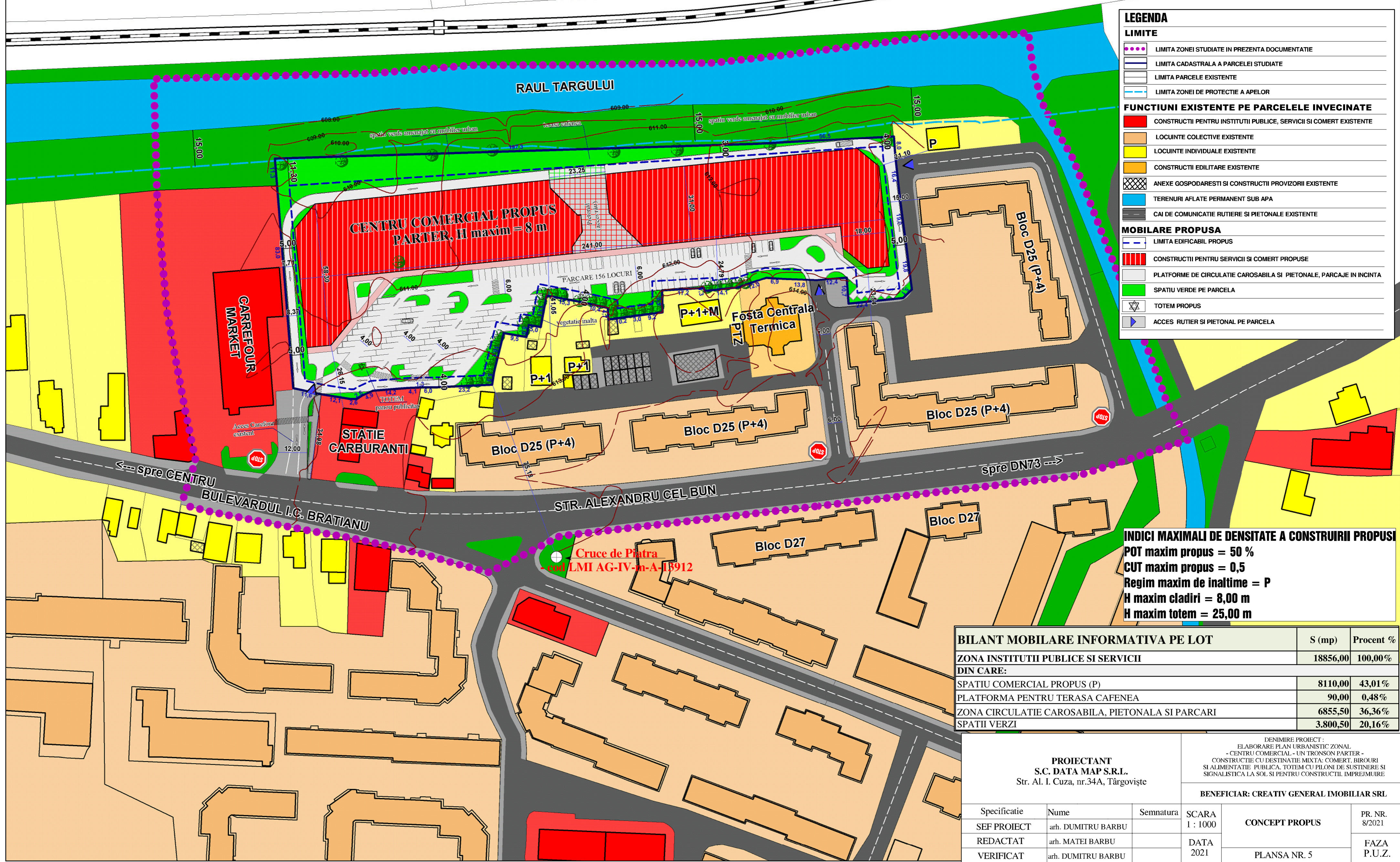


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL
 - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA:
 COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE
 SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE



PLANSĂ 5 - CONCEPT PROPUȘ
 SCARA 1 : 1000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A APELOR

FUNCTIUNI EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE

- CONSTRUCTII PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EDILITARE EXISTENTE
- ANEXE GOSPODAREȘTI SI CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE

MOBILARE PROPUȘ

- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT PROPUȘ
- PLATFORME DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALE, PARCAJE IN INCINTA
- SPATIU VERDE PE PARCELA
- TOTEM PROPUȘ
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUȘ

POT maxim propus = 50 %
 CUT maxim propus = 0,5
 Regim maxim de inaltime = P
 H maxim cladiri = 8,00 m
 H maxim totem = 25,00 m

BILANT MOBILARE INFORMATIVA PE LOT	S (mp)	Procent %
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	18856,00	100,00%
DIN CARE:		
SPATIU COMERCIAL PROPUȘ (P)	8110,00	43,01%
PLATFORMA PENTRU TERASA CAFENEA	90,00	0,48%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA, PIETONALA SI PARCARI	6855,50	36,36%
SPATII VERZI	3.800,50	20,16%

PROIECTANT S.C. DATA MAP S.R.L. Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște			DENIMIRE PROIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL - UN TRONȘON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE		
			BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 1000	CONCEPT PROPUȘ PLANSĂ NR. 5	PR. NR. 8/2021
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		DATA 2021		FAZA P.U.Z.
REDACTAT	arh. MATEI BARBU				
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				